



Vasárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vasárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax: +36 45 470 022

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/5120-1/2023.

Készítette: Kokas Tamás/ Városfejlesztési csoport/Önkormányzati osztály

Gonda Magyar Andrea/ Főépítész

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Képviselő-testülethez –

**Vasárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán
Véleményezési szakasz /Partnerség/ lezárására, a környezeti vizsgálati vélemények
elfogadására, és az egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindítására
(Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút tervezése kapcsán)
(Készült: a Képviselő-testület 2023. június 29-i ülésére)**

Tárgy: Vasárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása

- Véleményezési szakasz /Partnerség/ lezárása,
- a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése, eljárás lezárása.

Mellékletek:

- Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról
- Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés – hirdetmény, feljegyzés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településterv módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2023. április 27. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 59/2023. (IV. 27.) KT számú határozatában.

A tervezői munka megindult.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került, valamint 2023. június 13-án bemutatásra került lakossági fórum keretében. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Előterjesztésem mellékletét képezi 3 db határozati javaslat, Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról valamint a Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés – hirdetmény, feljegyzés.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bek. b) pontja alapján Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatokat fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. június 26.




Filep Sándor
polgármester

„1. sz. határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán lefolytatott
Véleményezési szakasz /Partnerség/ lezárásáról

A Képviselő-testület:

1. A településrendezési terv módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve a **véleményezési szakaszt lefolytatta**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Városfejlesztési csoport (helyben),
- 3) Önkormányzati Osztályvezető (helyben).

„2. sz. határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán beérkezett
környezeti vizsgálati vélemények elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Városfejlesztési csoport (helyben),
- 3) Önkormányzati Osztályvezető (helyben).

„3. sz. határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az
egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindításáról

A Képviselő-testület:

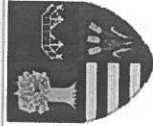
- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Városfejlesztési csoport (helyben),
- 3) Önkormányzati Osztályvezető (helyben).



Hirdetmény

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETÉMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása - 2023.

Tájékoztatatom Vásárosnamény Város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési terv módosítása mellett döntött.**

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2023.06.13. /kedd/ 13:00

Helye: Városháza nagyterme

Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.

A dokumentáció a település honlapján elérhető.

Módosítással érintett terület és módosítási cél:

Külterületen, Vásárosnamény-Vitkától délre a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kísérő létesítményeinek megvalósításához, a település településrendezési eszközeiben terület biztosítás kialakítása, rögzítése (pl.: szabályozott közlekedési területek, vízügyi területek átvezetésénél stb.), meglévő elemek módosítása és törlése szükség szerint.

Véleményüket, javaslataikat a közétételt követő 10 naponban a [https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok E-TÉR](https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/E-TÉR) menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg. Továbbá megküldhetik a kokas.vn@gmail.com e-mail címre.

Vásárosnamény, 2023.06.07.

Tisztelettel:

Filep Sándor s.k.

polgármester

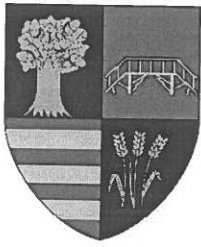
JELENLÉTI ÍV

Vásárosnamény Város településrendezési tervének módosítása

A lakossági fórum ideje: 2023. június 13.

Helye: Vasárosnemeny, Tannási Áron u.1. Vasoshaza Nagyszem

[illegible]



Feljegyzés

Vásárosnamény Város településrendezési terv módosítása
– véleményezési szakasz – társadalmasítás.

Módosítással érintett területek:

Külterületen, Vásárosnamény-Vitkától délre a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kísérő létesítményeinek megvalósításához, a település településrendezési eszközeiben terület biztosítás kialakítása, rögzítése (pl.: szabályozott közlekedési területek, vízügyi területek átvezetésénél stb.), meglévő elemek módosítása és törlése szükség szerint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórum került megtartására 2023. június 13-án.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

Vásárosnamény, 2023. június 19.

Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)				
	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nincs	SZ/4ÁF/00091-2/2023	Nem ítéli jelentősnek a környezeti hatást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály	Sándor Edina	959-2/2023	A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	2231-15	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)	Tasnádi Marina, Dudás Szilvia	36500/2641-1/2023.ált.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Laczkó András	SZ/NEF/00720-2/2023.	Környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.